



Venerdì 15/07/2022

## **Condominio: i cortili e le aree di parcheggio rientrano tra le parti comuni dell'edificio**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Corte di Cassazione, Sezione III Civile, con la sentenza n. 22012 del 12 luglio 2022, esprimendosi in tema di condominio negli edifici, ha richiamato il seguente principio di diritto:

"I cortili (e, successivamente all'entrata in vigore della legge n. 220 del 2012, le aree destinate a parcheggio) rientrano, salvo una espressa riserva di proprietà nel titolo originario di costituzione del condominio, tra le parti comuni dell'edificio e la loro trasformazione in un'area edificabile destinata alla installazione, con stabili opere edilizie, di autorimesse a beneficio soltanto di alcuni condomini, sebbene possa incidere sulla regolamentazione del loro uso, non ne comporta, sotto il profilo dominicale, una sottrazione al regime della condominialità".

<https://www.cortedicassazione.it>