



Giovedì 01/09/2022

## **Costituzione del diritto di usufrutto entro i 5 anni dall'acquisto e decadenza agevolazioni "prima casa"**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nell'ipotesi in cui, prima dei cinque anni dall'acquisto di un immobile oggetto di agevolazioni "prima casa", venga costituito a favore di un terzo un diritto di usufrutto a tempo determinato, si determina la decadenza "parziale" del beneficio.

La base imponibile per il recupero delle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura ordinaria, dovrà essere rapportata al valore dell'usufrutto a tempo determinato, calcolato ai sensi dell'articolo 48 del TUR.

Il chiarimento è stato fornito dall'Agenzia Entrate, nella Risposta n. 441 del 30 agosto 2022.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>