



Venerdi' 13/06/2025

## I benefici prima casa possono decadere anche nel contratto a favore del terzo

A cura di: *FiscoOggi*

La perdita dell'agevolazione dovuta al mancato acquisto di altro immobile da adibire ad abitazione principale, prescinde dalla qualifica contrattuale di terza parte.

La responsabilità per il pagamento dell'imposta dovuta a seguito della decadenza dall'agevolazione "prima casa" ricade anche sul soggetto che aveva acquistato l'abitazione per effetto di un contratto a favore del terzo. In questo senso si è espressa la Corte di cassazione con ordinanza n. 11842 del 6 maggio 2025.

Il caso ha avuto origine da un atto di permuta mediante il quale una contribuente aveva trasferito un terreno edificabile a una società. Quale corrispettivo la società aveva trasferito due appartamenti, ancora da costruire, da intestare direttamente ai figli della contribuente.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/benefici-prima-casa-possono-decadere-anche-nel-contratto-favore-del>