



Giovedì 12/01/2023

I nuovi coefficienti per il calcolo dell'usufrutto 2023

A cura di: Meli e Associati

A seguito dell'aumento del tasso di interesse legale con decreto MEF pubblicato sulla G.U. il 30.12.2022 sono stati rideterminati i coefficienti per il calcolo dell'usufrutto 2023.

I nuovi coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie sono i seguenti:

Età del beneficiario (anni compiuti)
Coefficiente

da 0 a 20
19

da 21 a 30
18

da 31 a 40
17

da 41 a 45
16

da 46 a 50
15

da 51 a 53
14

da 54 a 56
13

da 57 a 60
12



da 61 a 63
11

da 64 a 66
10

da 67 a 69
9

da 70 a 72
8

da 73 a 75
7

da 76 a 78
6

da 79 a 82
5

da 83 a 86
4

da 87 a 92
3

da 93 a 99
2

Esempi di come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 300.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 5%
(b) Età del beneficiario (anni compiuti) anni 71 → coefficiente da tabella sotto riportata = 8 (c) Rendita annua (a) x (b) = 15.000
(d) Valore dell'usufrutto: (a) x (c) = 120.000
(e) Valore della

)Valore dell'€TMusufrutto: $\hat{A} \hat{A} (d) \times (c) = 270.000,0 \hat{A} (e)$ Valore della nuda propriet  : $(a) \hat{A} (e) = 30.000$