



Venerdì 19/03/2021

## No al Superbonus per interventi su unità immobiliari "in costruzione"

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Per la fruizione dei benefici del cd. Superbonus è necessario che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici "esistenti" dotate di impianto di climatizzazione invernale, di natura residenziale (ad esclusione delle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 nonché alla categoria catastale A/9 per le unità immobiliari non aperte al pubblico), non essendo agevolati gli interventi realizzati in fase di nuova costruzione.

Dunque, alle unità immobiliari iscritte nel Catasto Fabbricati con la categoria F/3 "unità in corso di costruzione", non essendo definibili quali unità "esistenti" di natura residenziale in quanto ancora in corso di costruzione, è preclusa la fruizione del Superbonus.

Questo il chiarimento fornito dall'Agenzia delle Entrate con la Risposta n. 174 del 16 marzo 2021.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>