



Venerdi' 22/10/2021

Sì al Superbonus anche se gli interventi trainanti sono eseguiti "solo" su pertinenze dell'immobile

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il chiarimento Ã contenuto nella Circolare n. 30/2020 dell'Agenzia delle Entrate, dove viene precisato che un intervento trainante puÃ² essere eseguito anche su una pertinenza e beneficiare comunque del Superbonus, indipendentemente dalla circostanza che l'intervento interessi anche il relativo edificio residenziale principale, purchÃ© tale intervento sia effettuato nel rispetto di tutti i requisiti stabiliti dall'articolo 119 del decreto Rilancio.

Inoltre, in caso di interventi realizzati sulle parti comuni, la detrazione spetta anche ai possessori (o detentori) di sole pertinenze (come ad esempio box o cantine) che abbiano sostenuto le spese relative a tali interventi.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>