



Giovedì 17/12/2020

## **Sì al Superbonus per interventi su edifici "vincolati" purché ci sia miglioramento energetico**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

E' possibile usufruire del Superbonus in relazione alle spese per interventi "trainati" di efficientamento energetico realizzati su unità immobiliari facenti parte di un condominio tutelato ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio?

Nella Risposta n. 595 l'Agenzia Entrate chiarisce che se un edificio, anche se condominiale, è sottoposto ai vincoli previsti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio o il rifacimento dell'isolamento termico è vietato da regolamenti edilizi, urbanistici o ambientali, il Superbonus si applica, comunque, ai singoli interventi ammessi all'ecobonus (ad esempio, sostituzione degli infissi), purché sia certificato il miglioramento energetico.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>